



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/071.216-9	CEP2300126468	08/05/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
005.125.463-80	CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO	09/05/2023

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  

Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6128053 em 10/05/2023 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 230712169 - 09/05/2023. Autenticação: 4CE24E20D7755DD0483E1023BFAECB4601A3B88. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/071.216-9 e o código de segurança hK6W. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/05/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.



PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ (MF) N° 05.755.332/0001-08
15° ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL

CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO, brasileiro, natural de Fortaleza - CE, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 16/04/1984, empresário, portador da identidade N° 20000002089344 SSP-CE, inscrito no CPF n° 005.125.463-80, residente e domiciliado nesta capital, na Av. Beira Mar, n° 2780, apto. 1004, Meireles, CEP. 60.165-120, único sócio da Sociedade Limitada, denominada **PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o N° 05.755.332/0001-08, situada a Rua Doutor Almeida Prado, 154, S/05, Bairro Papicu - Fortaleza - CE, CEP. 60.176-085, registrada na JUCEC sob NIRE n° 23200987240, em 26/06/2003, resolve alterar o seu contrato social, o que faz de acordo com as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira: A Sociedade resolve alterar suas atividades para:

- (CNAE – 41.20-4-00) Construção de edifícios;
- (CNAE – 36.00-6-01) Captação, tratamento e distribuição de água;
- (CNAE – 42.11-1-01) Construção de rodovias e ferrovias;
- (CNAE – 42.11-1-02) Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- (CNAE – 42.12-0-00) Construção de obras de arte especiais;
- (CNAE – 42.13-8-00) Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;
- (CNAE – 42.22-7-01) Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
- (CNAE – 42.91-0-00) Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- (CNAE – 38.11-4-00) Coleta de resíduos não perigosos;
- (CNAE – 43.11-8-01) Demolição de edifício e outras estruturas;
- (CNAE – 43.12-6-00) Perfurações e sondagens;
- (CNAE – 43.13-4-00) Obras de terraplanagem;
- (CNAE – 43.19-3-00) Serviços de preparação de terreno não especificados anteriormente;
- (CNAE – 43.21-5-00) Instalação e manutenção elétrica;
- (CNAE – 68.10-2-01) Compra e venda de imóveis próprios;
- (CNAE – 52.50-8-03) Agenciamento de cargas exceto para o transporte marítimo;
- (CNAE – 77.39-0-99) Locação de equipamentos;
- (CNAE – 78.20-5-00) Terceirização de mão de obra;
- (CNAE – 52.23-1-00) Administração de Estacionamento;
- (CNAE – 35.13-1-00) Comercio atacadista de energia elétrica;
- (CNAE – 42.21-9-02) Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- (CNAE – 42.21-9-03) Manutenção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- (CNAE – 23.30-3-04) Fabricação de casas pré-moldadas de concreto;
- (CNAE – 23.30-3-01) Fabricação de estrutura pré-moldadas de concreto armado em série e sob encomenda;
- (CNAE – 23.30-3-05) Preparação de massa de concreto e argamassa para construção;
- (CNAE – 35.11-5-01) Geração de energia elétrica;
- (CNAE – 49.30-2-02) Transporte Rodoviário de Carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal;
- (CNAE – 47.43-1-00) Comercio Varejista de Vidros;
- (CNAE – 46.79-6-03) Comercio Atacadista de Vidros, espelhos e vitrais;
- (CNAE – 46.74-5-00) Comércio atacadista de cimento;
- (CNAE – 68.10-2-02) Aluguel de Imóveis Próprios.

Cláusula Segunda: Por fim, em virtude das alterações ora ajustadas consolida-se o contrato social, nos



PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ (MF) Nº 05.755.332/0001-08
15º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL

seguintes termos:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO, brasileiro, natural de Fortaleza - CE, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 16/04/1984, empresário, portador da identidade Nº 20000002089344 SSP-CE, inscrito no CPF nº 005.125.463-80, residente e domiciliado nesta capital, na Av. Beira Mar, nº 2780, apto. 1004, Meireles, CEP. 60.165-120, único sócio desta Sociedade Limitada, denominada **PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o Nº 05.755.332/0001-08, situada a Rua Doutor Almeida Prado, 154, S/05, Bairro Papicu - Fortaleza - CE, CEP. 60.176-085, registrada na JUCEC sob NIRE nº 23200987240, em 26/06/2003, resolve **CONSOLIDAR** o Contrato Social, que faz de acordo com as seguintes cláusulas e condições a seguir:

Cláusula Primeira: A sociedade gira sob a denominação social de “**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**”, tendo sua sede e domicílio à Rua Doutor Almeida Prado, 154, S/05, Bairro Papicu- CEP: 60.176-085, Fortaleza - CE.

Cláusula Segunda: O capital social é de **R\$ 1.000.000,00 (Hum Milhão de Reais)** divididos em **1.000.000 (Hum Milhão) quotas** no valor unitário de **R\$1,00 (Hum real) cada uma**, totalmente subscritos e integralizados em moeda corrente do país, distribuído da seguinte forma:

Sócios	Quantidade de Quotas	Valor Capital Reais	Participação %
CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO	1.000.000	R\$ 1.000.000,00	100%
TOTAL	1.000.000	R\$1.000.000,00	100%

Cláusula Terceira: A sociedade tem como Objeto Social:

- (CNAE – 41.20-4-00) Construção de edifícios;
- (CNAE – 36.00-6-01) Captação, tratamento e distribuição de água;
- (CNAE – 42.11-1-01) Construção de rodovias e ferrovias;
- (CNAE – 42.11-1-02) Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- (CNAE – 42.12-0-00) Construção de obras de arte especiais;
- (CNAE – 42.13-8-00) Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;
- (CNAE – 42.22-7-01) Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
- (CNAE – 42.91-0-00) Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- (CNAE – 38.11-4-00) Coleta de resíduos não perigosos;
- (CNAE – 43.11-8-01) Demolição de edifício e outras estruturas;
- (CNAE – 43.12-6-00) Perfurações e sondagens;
- (CNAE – 43.13-4-00) Obras de terraplanagem;
- (CNAE – 43.19-3-00) Serviços de preparação de terreno não especificados anteriormente;
- (CNAE – 43.21-5-00) Instalação e manutenção elétrica;
- (CNAE – 68.10-2-01) Compra e venda de imóveis próprios;
- (CNAE – 52.50-8-03) Agenciamento de cargas exceto para o transporte marítimo;
- (CNAE – 77.39-0-99) Locação de equipamentos;
- (CNAE – 78.20-5-00) Terceirização de mão de obra;
- (CNAE – 52.23-1-00) Administração de Estacionamento;
- (CNAE – 35.13-1-00) Comércio atacadista de energia elétrica;
- (CNAE – 42.21-9-02) Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;



PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ (MF) N° 05.755.332/0001-08
15° ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL

- (CNAE – 42.21-9-03) Manutenção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- (CNAE – 23.30-3-04) Fabricação de casas pré-moldadas de concreto;
- (CNAE – 23.30-3-01) Fabricação de estrutura pré-moldadas de concreto armado em série e sob encomenda;
- (CNAE – 23.30-3-05) Preparação de massa de concreto e argamassa para construção;
- (CNAE – 35.11-5-01) Geração de energia elétrica;
- (CNAE – 49.30-2-02) Transporte Rodoviário de Carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal;
- (CNAE – 47.43-1-00) Comércio Varejista de Vidros;
- (CNAE – 46.79-6-03) Comércio Atacadista de Vidros, espelhos e vitrais;
- (CNAE – 46.74-5-00) Comércio atacadista de cimento;
- (CNAE – 68.10-2-02) Aluguel de Imóveis Próprios.

Cláusula Quarta: A sociedade iniciou suas atividades em dia 01 de Julho de 2003 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sexta: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Sétima: A administração da Sociedade caberá ao Sócio o **Sr. CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO**, já qualificado, com os poderes e atribuições de administrador, autorizado ao uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros. Todos os atos da sociedade deverão ser assinados obrigatoriamente seguindo sempre a seguinte regra:

a) Poderá ser assinado isoladamente, pelo administrador, todos os atos rotineiros e administrativos da sociedade. Dentre outros, são considerados atos meramente administrativos, os atos a seguir relacionados:

1. Representar a sociedade ativa e passivamente, judicial e extra judicialmente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas, autoridades federais, estaduais ou municipais, o Instituto Nacional de Propriedade Industrial – INPI, Junta Comercial do Estado do Ceará – JUCEC, bem como autarquias, sociedades de economia mista e entidades paraestatais;
2. A administração, orientação e direção dos negócios sociais, incluindo a compra, venda, troca ou alienação, por qualquer outra forma de bens móveis da sociedade;
3. Contratação e/ou demissão de todos e quaisquer funcionários;
4. Contratação de empresas e/ou consultores para a prestação de serviços especializados de pesquisas, projetos específicos, relacionados ao objeto social da empresa;
5. Nomeação de advogados com poderes “ad judícia”, com fim específico, mas sem restrição de prazo;
6. Nomeação de procuradores “ad negotia”, devendo constar dos mandatos “ad negotia” a finalidade específica e o prazo de validade;



PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ (MF) N° 05.755.332/0001-08
15° ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL

7. Abertura e movimentação de contas bancárias; e
8. Assinatura de convênios com órgãos públicos, acordos e protocolos de intenção;
9. A venda ou alienação, por qualquer forma, de quaisquer bens da sociedade, sejam eles móveis ou imóveis;

b) Deverá ser assinado pelo administrador sócio **Sr. CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO**, já qualificado, os atos que importem em obrigações especiais para a Sociedade. Dentre outros são considerados atos especiais da Sociedade:

- 1) A concessão de empréstimos ou a outorga de garantias em favor de terceiros, de qualquer valor.
- 2) Subscrição, aquisição, alienação, transferência para qualquer fim e a qualquer título de participações no capital social de outras sociedades ou mesmo gravá-las com ônus de qualquer espécie;
- 3) Renúncia ou cessão de direitos decorrentes de participações em outras sociedades, bem como a participação em grupos societários;
- 4) Assumir obrigações, dívidas, notas promissórias, letras de câmbio, contratação de empréstimos e outros documentos que importem em responsabilidade para a sociedade.
- 5) Iniciação de novo ramo de atividade;
- 6) Praticar em nome da sociedade qualquer ato de liberalidade, como a concessão de avais e garantias em nome da Sociedade, qualquer que seja o montante do mesmo.

Cláusula Oitava: O exercício social coincidirá com o ano civil. Em 31 de dezembro será levantado o balanço geral com demonstração do resultado do exercício, cujo resultado líquido apurado será partilhado entre os sócios da seguinte forma:

- a) Havendo lucro, o valor líquido será distribuído entre os sócios na proporção de suas quotas
- b) Havendo Prejuízo, o valor líquido será suportado pelos sócios, na proporção de suas quotas.

Parágrafo único: Independente da data de distribuição dos resultados, prevista nesta cláusula, poderão os sócios, em qualquer época, na medida em que as disponibilidades financeiras da sociedade permitirem, deliberar por unanimidade sobre a distribuição dos resultados de forma desproporcional, conforme estipulado em Ata de Reunião de sócios específica para esse fim, arquivada na sede da empresa e subscrita pelos sócios.

Cláusula Nona: Nos quatro meses seguintes do término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador quando for o caso.

Cláusula Décima: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

Cláusula Décima Primeira: O sócio poderá fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Segunda: No caso de falecimento ou interdição do sócio único, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e os incapazes. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade,



PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ (MF) N° 05.755.332/0001-08
15° ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL

à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao seu sócio.

Cláusula Décima Terceira: Os casos omissos ou as dúvidas que surgirem na urgência do presente Contrato serão dirimidas na forma da legislação, pertinente à matéria.

Cláusula Décima Quarta: O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Quinta: Fica eleito o foro da cidade de Fortaleza, capital do Estado do Ceará, para dirimir quaisquer ações oriundas do presente contrato ou da sua interpretação, com a exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja ou possa ser.

E por estar assim, justo e contratado, assina o presente instrumento em via única, ficando arquivada na MM JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARA, para que surta os efeitos legais.

Fortaleza, 02 de maio de 2023.

CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO
CPF (MF) N° 005.125.463/80






JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/071.216-9	CEP2300126468	08/05/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
005.125.463-80	CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO	09/05/2023

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  

Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6128053 em 10/05/2023 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 230712169 - 09/05/2023. Autenticação: 4CE24E20D7755DD0483E1023BFAECB4601A3B88. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/071.216-9 e o código de segurança hK6W. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/05/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.



DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO DOCUMENTO PRINCIPAL

REGISTRO DIGITAL

Eu, CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO, BRASILEIRA, CASADO, EMPRESÁRIO, DATA DE NASCIMENTO 16/04/1984, RG Nº 20000002089344 SSP-CE, CPF 005.125.463-80, AVENIDA BEIRA MAR, Nº 2780, APTO 1004, BAIRRO MEIRELES, CEP 60165-120, FORTALEZA - CE, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Fortaleza, 08 de maio de 2023.

CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO

Assinatura Eletrônica Avançada



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6128053 em 10/05/2023 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 230712169 - 09/05/2023. Autenticação: 4CE24E20D7755DD0483E1023BFAECB4601A3B88. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/071.216-9 e o código de segurança hK6W. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/05/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 9/11





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL


Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, de CNPJ 05.755.332/0001-08 e protocolado sob o número 23/071.216-9 em 09/05/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 6128053, em 10/05/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Maria do Socorro Augusto de Alencar Almeida.

Certifica o registro, a Presidente, CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
005.125.463-80	CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO	09/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
005.125.463-80	CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO	09/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Declaração Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
005.125.463-80	CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO	09/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 02/05/2023



Documento assinado eletronicamente por Maria do Socorro Augusto de Alencar Almeida, Servidor(a) Público(a), em 10/05/2023, às 09:57.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](http://www.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 23/071.216-9.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
906.224.643-53	CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO

Junta Comercial do Estado do Ceará

Fortaleza, quarta-feira, 10 de maio de 2023



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6128053 em 10/05/2023 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 230712169 - 09/05/2023. Autenticação: 4CE24E20D7755DD0483E1023BFAECB4601A3B88. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/071.216-9 e o código de segurança hK6W. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/05/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

Assinatura digital

pág. 11/11